

INCITY WIRD AKTUALISIERTE MARKTWERTE DES IMMOBILIENBESTANDS UND NAV JE AKTIE VERÖFFENTLICHEN

- Aktualisierte Unternehmenspräsentation mit Überblick der Bestandsimmobilien heute auf der Homepage verfügbar
- Veröffentlichung der Marktwerte der Bestandsimmobilien zum 31. März 2019
- Innerer Wert („Net Asset Value“, „NAV“) von EUR 1,47 je Aktie zum 31. März 2019

Frankfurt am Main, 22. Mai 2019. Die InCity Immobilien AG („InCity“) wird heute auf ihrer Homepage eine aktuelle Unternehmenspräsentation mit einem Überblick zu ihren zehn Bestandsimmobilien zum 31. März 2019 („Stichtag“) veröffentlichen. Die Marktwerte der Bestandsimmobilien belaufen sich zum Stichtag nach Einschätzung eines externen Dritten auf insgesamt EUR 208,5 Mio. Daraus ergibt sich ein innerer Wert („Net Asset Value“, „NAV“) von EUR 1,47 je Aktie zum Stichtag.

In der heute auf der Unternehmens-Homepage der InCity Immobilien AG (www.incity.ag) noch zu veröffentlichenden aktualisierten Unternehmenspräsentation mit einem Überblick der Bestandsimmobilien hat ein externer Dritter, die BNP Paribas Real Estate Consult GmbH („BNPP REC“), den Marktwert der zehn Bestandsimmobilien zum Stichtag mit EUR 208,5 Mio. angesetzt.

Berücksichtigt man neben der Marktbewertung der Immobilien weitere Bilanzpositionen der ungeprüften Bilanz des InCity Konzerns zum Stichtag ergibt sich ein innerer Wert (NAV) von EUR 1,47 je Aktie. Dieser ermittelte NAV je Aktie liegt über dem zuletzt zum 31. März 2018 ermittelten und extern kommunizierten NAV je Aktie von EUR 1,40 und weiterhin signifikant, d.h. mehr als 25%, über dem aktuellen Aktienkurs von EUR 1,15 (gestriger XETRA-Schlusskurs der Aktie).

Anmerkung: Die hier von BNPP REC ermittelten und veröffentlichten Ergebnisse sind ausdrücklich auf Non-Reliance Basis zu betrachten. Es wird darauf hingewiesen, dass BNPP

CORPORATE NEWS

REC keine Verpflichtung oder Haftung gleich welcher Art gegenüber potenziellen Dritten übernimmt.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

InCity Immobilien AG
Beethovenstraße 71
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Presse
Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag

Investor Relations
Helge H. Hehl, CFA
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Über die InCity Immobilien AG

Als multidisziplinäres Immobilienunternehmen ist die InCity Immobilien AG (nachfolgend InCity AG) im Bereich Aufbau und Wertsteigerung von Immobilien, im Asset Management und in der Projektentwicklung tätig. Für das Bestandsportfolio fokussiert sich die InCity AG auf die Immobilienmärkte der beiden Metropolen Berlin und Frankfurt am Main und verfolgt bei ihren Investments eine nachhaltige Strategie. Entscheidend sind die jeweilige Lage und Objektqualität sowie die langfristige Wertstabilität. Entsprechend setzt sich das Bestandsportfolio aus hochwertigen und wertstabilen Core-Immobilien in Berlin sowie Objekten in nachhaltig attraktiven Lagen Frankfurts zwischen EUR 5 Mio. und EUR 50 Mio. zusammen. Zudem werden von der InCity AG umfassende und individuell ausgestaltete Asset-Management-Mandate für Dritte, angepasst an das jeweilige Objekt oder Portfolio übernommen. Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag